

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHROPYNI

Odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně

---

č. j. MCH 1778/2019

spzn: 884/2019/OVŽP

V Chropyni 12.03.2019

Telefon: 573 500 751

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Navrátil  
Jana Kovaříková

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad v Chropyni, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 04.02.2019 podali

**Rudolf Karalo, nar. 05.10.1950, Říkovice 67, 751 18 Říkovice,**  
**Věnceslava Karalová, nar. 07.05.1972, Říkovice 67, 751 18 Říkovice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**„Zahradní domek“  
Žalkovice**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 248/3 v katastrálním území Žalkovice.

Předmětem stavby je změna stavby před jejím dokončením, která spočívá:

- změna půdorysu v 1. NP ze tvaru „L“ na obdélníkový tvar
- délka stavby prodloužena o 0,94 m (šířka a výška beze změn)
- změna dispozice místností v 1. NP (zádveří, chodba, WC, koupelna, obývací pokoj vč. kuchyňského koutu)
- změna rozměrů a umístění okenních otvorů, dveřních otvorů a schodiště do podkroví
- osazení kamen na tuhá paliva v 1. NP včetně přístavby komínového tělesa
- změna dispozice místností v podkroví (chodba, 2 pokoje a balkon)
- změna umístění dveřních otvorů a schodiště v podkroví
- nové osazení okenních otvorů ve štítu sedlové střechy a balkonových dveří

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Roman Šipoš, Fügnerova 5, Přerov a ověřila Jindřiška Schmidtová, Rokytnice 407, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1201310. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rudolf Karalo, nar. 05.10.1950, Říkovice 67, 751 18 Říkovice  
Věnceslava Karalová, nar. 07.05.1972, Říkovice 67, 751 18 Říkovice

**Odůvodnění:**

Dne 04.02.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu dodatečné povolení dne 28.08.2013, č. j. MCH 4001/2013, spzn. 2827/2013/OVŽP.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s lhůtou pro vyjádření. V této lhůtě se žádný účastník ani dotčený orgán nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 10.01.2019, č. j. MeUKM/072833/2018/0815/18

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby - § 85 a §.109 stavebního zákona:

obec Žalkovice, obec Říkovice, osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům (doručení veřejnou vyhláškou) katastrální území Žalkovice: p. č. 248/2, 248/4, 248/12, 251/19

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků:

Nebyly uplatněny žádné návrhy, námitky ani připomínky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Navrátil  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 13. 3. 2019

Sejmuto dne: .....

**OBECNÍ ÚŘAD ŽALKOVICE**

768 23 BŘEST

okres Kroměříž

Tel. 573 354 122

-1-



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 04.02.2019.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky):**

Rudolf Karalo, Říkovice č.p. 67, 751 18 Říkovice  
Věnceslava Karalová, Říkovice č.p. 67, 751 18 Říkovice  
obec Žalkovice, IDDS: 6epbjhy  
obec Říkovice, IDDS: 9sqa7m9

**dotčené orgány:**

Město Kroměříž, odbor ŽP, IDDS: bg2bfur

**účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):**

**osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům:**

Katastrální území Žalkovice: p. č. 248/2, 248/4, 248/12, 251/19